

Gemeinde Tülau

Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan „Im Hög“ / OT Voitze Öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Tülau, 06. Dezember 2019

Der Rat der Gemeinde Tülau hat in seiner Sitzung am 27.11.2019 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Im Hög“ und seiner Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Gleichzeitig hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB nach § 4 a (2) gleichzeitig durchzuführen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Bebaubarkeit einer bisher nicht bebauten Freifläche innerhalb der Ortslage von Voitze ermöglicht werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der dieser Bekanntmachung anliegenden Planübersicht ersichtlich.

Gem. § 13a BauGB wird der vorgenannte Bauleitplan im beschleunigten Verfahren und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Die Auslegung des Planentwurfs mit Begründung findet in der Zeit **vom 16.12.2019 bis 24.01.2020** im Gemeindebüro der Gemeinde Tülau, Teichstraße 3, 38474 Tülau während der Sprechzeiten statt. Gleichzeitig erfolgt eine Auslegung in der Samtgemeinde Brome, ServiceCenter, Bahnhofstraße 36, 38465 Brome.

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 (2) BauGB und § 4 a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Bürgermeister

(Martin Zenk)

Erster Tag des Aushangs: 06.12.2019
Letzter Tag des Aushangs: 24.01.2020

**Übersicht:
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
„Im Hög“ / OT Voitze - Gemeinde Tüla**

