

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Kultur- & Dorfscheune und Jugendtreff in der „Neuen Ortsmitte Tüla“
(Leistungsphase
3-8)

Beschreibung: Die Gemeinde Tüla ist Teil der Dorfentwicklungs-Förderregion
„Dörfer am Drömling“.

Der Dorfentwicklungsplan sieht für die Ortsmitte (Bereich Schützenplatz) in Tüla eine Aufwertung der Freiflächen und Gebäude vor. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurden

Ideen und Nutzungsperspektiven entwickelt. Diese Ideen und Nutzungswünsche sind in einem Vorentwurf umgesetzt worden. Ebenfalls liegt ein Gesamtkonzept für weitere Nutzungsmöglichkeiten und für die Freianlagen vor.

Für das Grundstück des Gasthauses Glupe (55/2) und das angrenzende Grundstück der Gemeinde Tüla (55/1) ist ein Bebauungsplan erstellt worden, der diese Gesamtkonzeption

abbildet und sich aktuell in der Genehmigungsphase befindet.

In der ersten Realisierungsphase soll ein Bestandsgebäude, es handelt es sich um eine ehemalige Kartoffel-Lagerscheune, umgebaut und erweitert werden. Die Substanz ist nutzbar und erhaltungswürdig. Es besteht kein Denkmalschutz. Das Erdgeschoß soll zu einer Kultur- und Dorfscheune, das Untergeschoß zu einem Jugendtreff und zum Gemeindebüro

umgenutzt werden.

In einem ersten Planungsschritt wurden die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI fertiggestellt.

Basierend auf diesen Planungen wurden 2 getrennte Anträge auf Fördermittel der Dorfentwicklung gestellt. Ein Förderbescheid wird für ca. Mai 2026 erwartet.

Die Auftragserteilung kann auf Grund der Fördersystematik nur stufenweise erfolgen:

1. Auftrag für Leistungsphase 3 und 4 kurzfristig nach Abschluss des Angebotsverfahren
2. Auftrag für Leistungsphase 5-8 nach Erhalt des positiven Förderbescheides ca. Mai 2026

Die Planungsaufgabe betrifft das Gemeindegrundstück 55/1 und das Bestandsgebäude. Die bisherige Vorentwurfsplanung und die gestellten Förderanträge sind Grundlage für alle weiteren Planungen. Die in den Vorentwurfsplänen dargestellte Überdachung der Freifläche und der Bühne ist nicht Bestandteil der Planungsaufgabe, sondern wird als Teil der Außenanlagen realisiert.

Die Geländehöhen werden von einem Vermessungsbüro aufgenommen und zur Verfügung gestellt.

Das Bestandsgebäude ist durch den Auftragnehmer aufzunehmen.

In der Regel steht für die geförderten Maßnahmen ein Realisierungszeitraum, einschl. Abrechnung, von ca. 2 Jahren zur Verfügung.

Sonstiges: siehe umfangreiche Angaben in den Ausschreibungsunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 70286c30-20e3-4ec0-b5bf-5461131e22f7

Interne Kennung: Umsetzungsbegleitung Dorfentwicklungsprogramm Dorfregion

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Als Grundlage wird das NTVergG herangezogen.

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Als Grundlage wird das NTVergG herangezogen.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Umsetzungsbegleitung Dorfentwicklungsprogramm Dorfregion

Beschreibung: Projekt: Neue Ortsmitte Tülaus

Bauherr: Gemeinde Tüla, Teichstraße 3, 38474 Tüla-Voitze

Erläuterungsbericht - Planungsaufgabe

Die Gemeinde Tüla ist Teil der Dorfentwicklungs-Förderregion „Dörfer am Drömling“. Der Dorfentwicklungsplan sieht für die Ortsmitte (Bereich Schützenplatz) in Tüla eine Aufwertung der Freiflächen und Gebäude vor. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurden

Ideen und Nutzungsperspektiven entwickelt. Diese Ideen und Nutzungswünsche sind in einem Vorentwurf umgesetzt worden. Ebenfalls liegt ein Gesamtkonzept für weitere Nutzungsmöglichkeiten und für die Freianlagen vor.

Für das Grundstück des Gasthauses Glupe (55/2) und das angrenzende Grundstück der Gemeinde Tüla (55/1) ist ein Bebauungsplan erstellt worden, der diese Gesamtkonzeption abbildet und sich aktuell in der Genehmigungsphase befindet.

In der ersten Realisierungsphase soll ein Bestandsgebäude, es handelt es sich um eine ehemalige Kartoffel-Lagerscheune, umgebaut und erweitert werden. Die Substanz ist nutzbar und erhaltungswürdig. Es besteht kein Denkmalschutz. Das Erdgeschoß soll zu einer Kultur- und Dorfscheune, das Untergeschoß zu einem Jugendtreff und zum Gemeindebüro umgenutzt werden.

In einem ersten Planungsschritt wurden die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI fertiggestellt.

Basierend auf diesen Planungen wurden 2 getrennte Anträge auf Fördermittel der Dorfentwicklung gestellt. Ein Förderbescheid wird für ca. Mai 2026 erwartet.

Die Auftragserteilung kann auf Grund der Fördersystematik nur stufenweise erfolgen:

1. Auftrag für Leistungsphase 3 und 4 kurzfristig nach Abschluss des Angebotsverfahren
2. Auftrag für Leistungsphase 5-8 nach Erhalt des positiven Förderbescheides ca. Mai 2026

Die Planungsaufgabe betrifft das Gemeindegrundstück 55/1 und das Bestandsgebäude. Die bisherige Vorentwurfsplanung und die gestellten Förderanträge sind Grundlage für alle weiteren Planungen. Die in den Vorentwurfsplänen dargestellte Überdachung der Freifläche und der Bühne ist nicht Bestandteil der Planungsaufgabe, sondern wird als Teil der Außenanlagen realisiert.

Die Geländehöhen werden von einem Vermessungsbüro aufgenommen und zur Verfügung gestellt.

Das Bestandsgebäude ist durch den Auftragnehmer aufzunehmen.

In der Regel steht für die geförderten Maßnahmen ein Realisierungszeitraum, einschl. Abrechnung, von ca. 2 Jahren zur Verfügung.

Sonstiges: siehe umfangreiche Angaben in den Ausschreibungsunterlagen.

Interne Kennung: LOT-0001 26-88-R-G_Tüla-L

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: *nein*

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): *ja*

Zusätzliche Informationen: *#Besonders auch geeignet für:freelance#,
#Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#,
#Besonders auch geeignet für:selbst#*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: *Das wirtschaftlichste Angebot in Hinblick auf den Preis.*

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E13792896>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E13792896>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 29/04/2026 10:29 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 29 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Situation ist im Einzelfall zu bewerten.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 29/04/2026 10:30 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: 38518 Gifhorn

Schloßplatz 3

-Zentrale Vergabestelle-

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Gifhorn

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren

bereitstellt: Landkreis Gifhorn

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen

bereitstellt: Landkreis Gifhorn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Gifhorn

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Gifhorn

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landkreis Gifhorn

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00000720

Postanschrift: Schlossplatz 1

Ort: Gifhorn

Postleitzahl: 38518

NUTS-3-Code: *Gifhorn* (DE914)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Telefon: 05371 82 0

Internet-Adresse: <http://www.landkreis-gifhorn.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b1968c1-694c-41fd-9ea6-98dbc17e0e97 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/03/2026 15:13 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*