

# Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

## Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

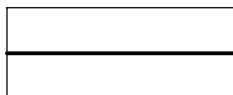


Baugrenze

## Verkehrsflächen

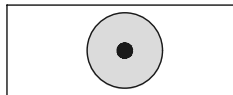


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



zu erhaltende Bäume

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Gemeinde Tülau**  
**Ortsteil Voitze**

**Satzung gem. § 34 (4) BauGB**  
**Hagenstraße**